



## Styrelsen består av:

Ordförande: Mikael Melin

Sekreterare: Leif Karlsson

Ledamot: Jeanette Hersén

Ledamot: Kent Nyberg

Ledamot: Eilia Etminan

Suppleanter: Håkan Hedenqvist

Suppleanter: Vera Tideström

## Kontakta styrelsen

Det är alltid någon ur styrelsen som svarar på föreningens telefon 070-557 15 87

Svarar vi inte, så lämna ett meddelande, vi ringer tillbaka så snart det är möjligt.

Vi kan även nås på mejl:  
styrelsen@husbybrf.se

Det går även att nå oss genom att lägga meddelande i den vita brevlådan vid trappan till pannrummet på Dalgatan 7.

## Felanmälan

Dagtid, kontakta HSB mellan 0800-1630 på telefon: 08-594 510 84 eller 070-566 7942.

## Miljöhuset

Vi har nu sorterat sopor i miljöhuset i sex månader. Det fungerar inte riktigt bra, några kastar sopor lite hur som helst, merparten sköter sig utmärkt. Hämtningsföretaget kommer att fakturera oss 500 kr. för varje felsortering. Nu är det upp till oss alla att sköta sopheringen på bästa sätt.

I de fall vi kan hitta den skyldige som har felsorterat, kommer vi att ta ut den kostnad som vi blir debiterad från hämtningsföretaget.

Vi har nu fått två sopkärl för wellpapp. Trots att de är märkta för wellpapp så slängs det hushållssopor i dessa kärl.

Vi har satt upp skyltar med information om hur soporna skall sorteras, detta hjälper tydligen inte. Nu behöver vi hjälp från er medlemmar på förslag om hur vi skall bli bättre på att sköta vår sophering.

Bra förslag lämnas till någon av oss i styrelsen.

## Fastighetskötsel

HSB är den organisation som ansvarar för vår fastighetsförvaltning.

De ansvarar för alla arbetsuppgifter som finns enligt avtal mellan HSB och brf. Husby.

Alla synpunkter på skötsel eller underhåll skall därför riktas till styrelsen.

## Portkoder

Portkoder får inte lämnas ut till utomstående. Varje port har en egen unik portkod avsedd för medlemmar.

## Lediga lokaler

Garage, förråd och P-platser finns att hyra. Önskar ni hyra kontakta styrelsen. Garage och P-plats har kösystem.

**Parkering framför garagen är inte tillåtet. Gäller samtliga garage!**

Öter för felaktig parkering inom hela området är f.n. 700 kr. Gäller även entreprenörer.

## Hyror och ekonomi

**Vi har lyckats med att få budgeten i balans med nuvarande avgifter, så därför har styrelsen beslutat att;**

**Det inte kommer att bli någon hyreshöjning under 2018.**

Hyran skall alltid betalas i förskott. Hyresavier skickas ut kvartalsvis från Riksbyggen.

## Allmän ordning

Ni som röker kasta inga fimpar.

Fimpar kan bidra till en plågsam död för fåglarna.

Det förekommer ofta att entrédörrar står öppna. Se till att dörren går i lås när ni lämnar den. Var rädd om värmen!

**Vi vill kraftigt påpeka att samtliga dörrar skall hållas stängda.**

## Pågående & avslutade arbeten.

### Parkområden

Styrelsen har initierat ett projekt som i stort sett innebär en total översyn av föreningens hela ytterområde. Har ni förslag och idéer så lägg dessa i brevlådan vid panncentralen. Närmare information om detta kommer senare.

Gungställning utanför Dalgatan 9 har tagits bort. Den blev inte godkänd i besiktningen.

Ny kommer att köpas in och placeras på samma plats.

### Säkerhetsdörr och låscylinder/nycklar

Ni som planerar att byta till säkerhetsdörr kontakta gärna styrelsen för ytterligare information.

Behöver ni ny låscylinder eller extra nyckel skall detta beställas genom styrelsen och därefter tar ni kontakt med Nyckellås, Stationsgatan 3. för åtgärd.

### Övrigt

Utrymmen i källare och trappor har stundtals belamrats med grov-avfall. Det får inte förekomma på grund av brandrisk.

### Brandvarnare.

Alla lägenheter har av föreningen blivit utrustade med brandvarnare. Det åligger varje lägenhetsinnehavare att kontrollera funktionen.

Att införskaffa en brandsläckare och brandfilt är något som vi varmt rekommenderar.

Tänd gärna ett eller flera ljus, men glöm inte att släcka dessa när ni lämnar rummet.



Sist men inte minst vill vi önska alla nyinflyttade välkomna till vårt område.

Ni finner ytterligare information på vår hemsida, [www.husbybrf.se](http://www.husbybrf.se)



**Vi styrelsen önskar er alla en God Jul och Gott Nytt År!**

