

Ordningsregler för BRF Husby

Styrelsens uppgift är att ta hand om den löpande förvaltningen av föreningen och verkställa de beslut som föreningsstämman beslutat om. I den löpande förvaltningen ingår som en viktig del även ordningsfrågorna. Styrelsen har ansvar för att det råder ordning och reda både i och utanför fastigheten. Medlemmarna är därför skyldiga att i alla delar följa ordningsreglerna. Se även stadgarna.

Ansvar för ordningen

Att bo i bostadsrätt innebär ett gemensamt ansvar. Som medlem i föreningen har du inte bara rätten till en bostad i föreningens hus utan du har också skyldigheter mot föreningen och övriga medlemmar.

För vem gäller reglerna

Ordningsreglerna gäller för dig som bostadsrättshavare, men även familjemedlemmar samt gäster, inneboende eller hantverkare som utför arbete åt dig i lägenheten.

Ordningsreglerna gäller också för andrahandshyresgäster.

Vad händer om ordningsreglerna inte följs

Styrelsen måste skriftligen uppmana och kräva rättelse av den som bryter mot reglerna.

Om medlemmen eller hyresgästen därefter, trots uppmaningen inte följer reglerna kan det bli fråga om uppsägning.

Att rent allmänt vara aktsam

Tänk på att vara försiktig med och väl vårda föreningens egendom. Kostnader för underhåll och reparationer betalas av alla gemensamt.

Om akut skada inträffar i huset ska du i första hand ta kontakt med fastighetservice eller någon i styrelsen enligt den information som ges genom anslag vid entréporten.

Säkerhet

Kontrollera att ytterporten i fastigheten går i lås efter in- och utpassering.

Släpp inte in någon okänd person i fastigheten.

Lämna inte källardörrar olåsta.

Var försiktig med eld.

Din lägenhet ska vara utrustad med brandvarnare.

Att skjuta raketer eller användandet av pyrotekniska anordningar inom föreningens område är inte tillåtet.

Meddela gärna grannar eller styrelsen om du är bortrest under en längre tid.

Om gemensamma kostnader

Var sparsam vid varmvattenförbrukning och lämna inte vatten rinnande i onödan. Var också sparsam med el i fastighetens gemensamma utrymmen. Byt kranpackning när vatten står och droppar.

Kostnader för vatten och el belastar din avgift till föreningen.

Balkonger

Balkonger får inte användas för att permanent förvara föremål som inte hör till normal balkongmöblering.

Grilla med kol, gasol eller el är inte tillåtet på balkongen.

Blomlådor får inte placeras utanför balkongräcket.

Om du röker på balkongen ska du visa hänsyn till dina grannar som kan vara känsliga för tobaksrök.

Se till att balkongdörr är ordentligt stängd för att undvika att vatten tränger in vid kraftig nederbörd och/eller snösmältning.

Mattpiskning

För piskning och vädring av mattor, sängkläder med mera finns piskställning på gården.

Matning av fåglar

Matning av fåglar är endast tillåten i begränsad omfattning på gården.

Tvättstuga

Föreningen har två tvättstugor med tillhörande tork- och mangelrum belägna i källaren Stationsgatan 9 och Dalgatan 3.

Bokningstavlor och särskilda ordningsregler finns anslagna vid tvättstugorna.

Använd tvättpåsar vid tvätt av BH eller andra plagg med hakar eller byglar.

Bokningscylinder tillhör lägenheten. Kontakta styrelsen om du tappat bort cylinder eller nycklar, du får stå för kostnaden av ny cylinder.

Trapphus och andra gemensamma utrymmen

Cyklar ska förvaras i cykelrummen eller i cykelställ på gården. Om du ställer cykeln i cykelrum måste du se till att den inte hindrar vid utrymning och normal passage.

Trapphusen ska i övrigt hållas fria från barnvagnar, rullatorer, cyklar, torkmattor, leksaker, skor dörrmattor med mera.

Rökning är inte tillåten i trapphus och andra gemensamma utrymmen.

Gården

Föräldrar ansvarar för att barnens leksaker, cyklar med mera samlas ihop efter dagens slut.

Gården får användas för privata arrangemang. Fasta grillar finns och får användas. Inga engångs gillar får användas inom föreningens område.

Parkering och garage

Parkeringsförbud råder inom föreningens fastighet.

I garage får förvaras högst fem liter fordonsbränsle i extradunk.

Svetsarbeten och sprutlackering eller liknade arbeten i garage är inte tillåtet.

Garage och parkering är endast till för bostadsrättsägare i Brf Husby, en p-plats och ett garage per hushåll kan erhållas i mån av plats. Tilldelas efter kösystem.

Avfallshantering

Miljöhuset skall användas för hushållssopor, glas, wellpapp, småelektronik, lampor och lysrör, batterier och tidningar. Matavfall ska läggas i bruna kärl, endast bruna papperspåsar skall användas.

Plast får under inga omständigheter slängas i matavfallskärnen. Soppåsar skall vara väl tillslutna och läggas i avsedda kärl. Små elektronik och batterier skall läggas i avsedda behållare i miljöhuset.

Wellpapp väl ihop vikta läggs i behållaren i miljöhuset. Glas (färgat och ofärgat) läggs i glasbehållarna i miljöhuset. Byggavfall måste forslas bort samma dag.

Grovsopor får inte slängas i miljöhuset eller ställas i källargångar och andra gemensamma utrymmen. Du ansvar själv för att grovsopor transporteras till en allmän återvinningscentral.

Källare

Personliga tillhörigheter får endast förvaras på avsedd plats i källarna. Gångarna ska hållas fria från saker och får inte belamras. Undvik att förvara stöldbegärlig egendom i källare.

Parabolantenn

Föreningen har installerat kabel-TV och bredband i alla lägenheter. Det är därför inte tillåtet att sätta upp antenn/parabol på fasad eller balkongräcke.

Andrahandsuthyrning

Se stadgarna

Husdjur

Innehavare av husdjur ska övervaka att dessa inte stör eller förorenar i fastigheten och inte heller rastas inom föreningens område. Lämna inte någon avföring, plocka upp! Husdjur ska vara kopplade inom föreningens område.

Störningar

För att alla ska trivas är det viktigt att man inte störs av omkringboende. Alla boende är skyldiga att visa hänsyn. Lagen ser strängt på störningar! Den som stör och inte rättar sig efter tillsägelse från styrelsen kan i allvarigare fall komma att bli uppsagd från lägenheten.

Skyldigheten gäller i lägenheten men också i gemensamma utrymmen som till exempel i trapphus och tvättstuga.

Reglerna gäller dygnet runt men är extra angelägna att följa från klockan 22.00 på kvällen till klockan 07.00 på morgonen. Du bör därför undvika att köra tvätt- och diskmaskiner under denna tid. Har du fest så informera grannarna i god tid innan om du tror att kommer att störa.

Lägenhetsunderhåll

Bostadsrättshavare ansvarar för att underhålla lägenheten. Till lägenheten räknas normalt lägenhetens golv, väggar och tak, inredning i kök och badrum, glas och bågar i fönster samt inner- och ytterdörrar. Om något går sönder måste du se till att det repareras.

Det är särskilt viktigt att du har uppsikt över lägenhetens våtutrymmen. Läckageskador kostar stora pengar och leder i allmänhet till stort obehag för den som drabbas.

Fläkt får inte kopplas till ventilationskanal eftersom föreningens fastighet har självdragsventilation. Se även stadgarna

Förändringar i lägenheten

Mindre förändringar får göras i lägenheten. Du får till exempel lägga nya golv, sätta upp nya skåp eller byta ut vitvaror i köket.

Vid byte av ytskikt i badrum (golv eller vägg) måste arbetet utföras av auktoriserad fackman, som vet hur man följer gällande normer.

Kontakta alltid styrelsen innan du sätter igång! Tänk också på att ta hänsyn till de omkringboende när du utför bullerstörande arbeten i lägenheten. Informera genom att sätta upp lappar i din och angränsande portar. Arbeten bör i första hand utföras under dagtid.

Om du tänker flytta

Lämna kvar ordningsregler och föreningens stadgar till den som övertar din lägenhet.

Lämna kvar bredbandsrouter och informationsfolder från Com Hem.

Se även stadgarna

Ohyra i lägenheten.

Se stadgarna

Felanmälan

Se anslag i trapphus

Dessa ordningsregler har beslutats av styrelsen och gäller från och med den 20210106.